

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 928

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2193 (1)

Άρση αναδασώσεως από Δημοσία (διακατεχομένη) δασική έκταση 46 στρ. στη θέση Κατηφόρι Πολυδενδρίου Νομαρχίας Ανατολ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του 711/1972 Β.Δ. «περί ενάρξεως της ισχύος διατάξεών τινών του Ν.Δ. 1147/1972».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3, 45 παρ. 1, 48 και 59 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

5. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

6. Την με αριθ. 5453/83/9.2.84 απόφασή μας (ΦΕΚ 169/τεύχος Δ'/29.2.84) «περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 4.640 στρ. στη θέση 32ον και 33ον χιλιόμετρον της Εθνικής οδου Αθηνών – Λαμίας ένθεν και ένθεν αυτής».

7. Την με αριθ. 98461/3931/30.6.1986 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία εγκρίθηκε η βελτίωση – διαπλάτυνση του αυτοκινητόδρομού Αθηνών – Λαμίας, τμήματος Μπογιατίου – Μαλακάσης της περιοχής αυχένα Πολυδενδρίου από χ.θ. 14+070 έως χ.θ. 16+320.

8. Την με αριθ. 2945/1.8.86 αναφορά – πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου, από την οποία προκύπτει ότι η ως άνω έκταση περιλαμβάνεται στην 5453/83/9.2.84 απόφασή μας και προτείνει την άρση της αναδασώσεως από την έκταση των(46) στρεμμάτων που θα καταλάβει η βελτίωση – διαπλάτυνση του αυτοκινητόδρομού Αθηνών – Λαμίας στη θέση αυτή.

9. Το γεγονός ότι η βελτίωση – διαπλάτυνση του αυτοκινητόδρομου Αθηνών – Λαμίας αποτελεί βασικό συγκοινωνιακό δημόσιο έργο, κοινωφελούς χαρακτήρα, η εκτέλεση του οποίου επιβάλλεται για λόγους Δημοσίου συμφέροντος (εξυπηρέτηση βασικού Εθνικού Δικτύου και εμμέσως της Εθνικής άμυνας της Χώρας) αφού πρόκειται για διαπλάτυνση υφισταμένου Εθνικού Δρόμου που η αναγκαιότητα εκτέλεσής του έχει κριθεί αρμοδίως, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από τη Δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση εμβαδού τεσσαράκοντα έξι (46) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κατηφόρι» της περιφέρειας Κοινότητας Πολυδενδρίου Αττικής όπως αυτή εικονίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα χάρτου που θεωρεί ο Δασάρχης Καπανδριτίου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η άρση της αναδασώσεως γίνεται για το λόγο ότι στην έκταση των (46) στρ. θα πραγματοποιηθούν βελτίωση – διαπλάτυνση του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών – Λαμίας από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η ανωτέρω έκταση από την οποία αίρεται η αναδάσωση είναι δημοσία – διακατεχόμενη και έχει τη μορφή της δασικής εκτάσεως αποτελεί δε τμήμα μείζονος εκτάσεως 4.640 στρεμμ. που κηρύχτηκε αναδασωτέα με την 5453/83/9.2.84 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ: ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ

όρια ιδιόκτητης έκτασης των 21/7/83

Τμήμα προς άρση ως κηρυχθέν αναδασωτέο ... ποδοσφαιρικό

Αγροτικοί δρόμοι

Εμβαδόν ΑΒΓΔΑ = 46 στρέμματα περίπου

Κηρυχθέν αναδασωτέο δυνάμει της 5453/8-3-83 απόφασης Νο.Αν. Αττικής

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αχαρνές

Ο Δασάρχης

Τσιαδόσης

Δασολόγος

Ο Συντάξας

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

στην αρ. 8193/5-9-86

απόφαση Περιφέρειας

Διαμ. ... Αττικής

Ο Νομάρχης

τ.Σ. Υπογραφή

Ηρακλής Παπαδόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

5-9-86

11500 10500 10000

64265

6426/5 6426/5

(2)

Ανάκληση της 40424/24.2.1978 απόφασης της Νομάρχου Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 44 απρ. 1 αυτού.

3. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983.

4. Την 40424/24.2.1978 απόφασή μας (ΦΕΚ 223/10.5.78 τεύχος Δ') με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και εκατόν πενήντα οκτώ τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αχροβατερή» περιφερείας Δήμου Ρεθύμνου (παρ. 1 άρθρο 38 Ν. 998/79).

5. Την 18/28.5.1985 απόφαση της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ρεθύμνου με την οποία χαρακτηρίσθηκε ως γεωργική η εκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την παραπάνω απόφασή μας.

6. Το γεγονός ότι η παραπάνω απόφαση της Επιτροπής κατέστη τελεσίδικη.

7. Την 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπ. Γεωργίας με την 208446/2845/27.10.78 απόφασή του, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίησή ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μία έκταση (άρση αναδασώσεως) αν η απόφαση εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του Νομάρχη στηριζομένη επί ανακριβών στοιχείων.

8. Το 180552/3502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας, σύμφωνα με το οποίο είναι δυνατή η ανάκληση της νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα, στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων ως εκδοθείσα κατά πλάνη.

9. Τον Α.Ν. 261/1968 (ΦΕΚ 12/1968 τ.Α) «περί χρόνου ανάκλησης παρανόμων διοικητικών πράξεων».

10. Την 191/1977 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία γίνεται δεκτό, ότι επιτρέπεται η ανάκληση διοικητικής πράξεως για λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως είναι οι αναγόμενοι στην προστασία των δασών και τις γενικές αρχές και μετά πάροδο μακρού ακόμα χρόνου ως και τη δημιουργία οιασδήποτε καταστάσεως.

11. Το άρθρο 1 Ν. 301/76 (ΦΕΚ 91/Α/76) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22/Α/82) και Ν. 1288/82 (ΦΕΚ 120/Α/82), με τον οποίο προβλέπεται ποιές διοικητικές πράξεις δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

12. Το 344159/21.4.1986 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Γεωργίας, σχετικά με τον τρόπο δημοσιεύσεως διοικητικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Την 2680/16.6.1986 πρόταση Δ/νσεως Δασών Ρεθύμνου «περί ανάκλησης της 40424/24.2.1978 απόφασής μας», γιατί εκδόθηκε μη σύννομα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 40424/24.2.1978 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα Δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και εκατόν πενήντα οχτώ τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αχροβατερή» περιφερείας Δήμου Ρεθύμνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. 5996/86 (3)

Περίληψη απαλλοτριωτικής πράξης του Δημ. Συμβουλίου Ρεθύμνης στην Αγία Ειρήνη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Με την 132/27.3.86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου που νομιμοποιήθηκε με την 11135/29.7.86 απόφαση της Νομαρχιάς Ρεθύμνης, και που λήφθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ/76/1985) τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ως και του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1232/1982, κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του Δήμου Ρεθύμνης αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων ιδιοκτησίας:

Αθανασίας Ρούσσου επιφ. 104,50 τ.μ. και μία συκιά.

Νικολάου Χιώτη επιφ. 22,31 τ.μ. και ερειπωμένη οικοδομή 20×65 κυβ. μ.

Ελένη Ματθαίου επιφ. 27,72 τ.μ. και οικοδομή 117,41 μ³.

Ευάγγελος Κριτσωτάκης επιφ. 15,78 τ.μ. και δύο (2) κυπαρίσια.

Ελένη Κιαχαγιαδάκη επιφ. 4,90 τ.μ.

Μιχαήλ Σταματάκης επιφ. 3,65 τ.μ.

Άγγελος Σπυριδάκης επιφ. 8,07 τ.μ.

Θεόδωρος Μυριοκεφαλιτάκης επιφ. 1,60 τ.μ.

Κων/νος Σταματάκης επιφ. 4,57 τ.μ.

Η παραπάνω αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχθηκε για λόγους δημοσίας ωφελείας και καθαρα δημοτικούς σκοπούς δηλαδή για την διαπλάτυνση του δρόμου και τη δημιουργία πλατείας που θα εξυπηρετούνται καλύτερα οι συγκοινωνιακές και βιοτικές ανάγκες του κοινωνικού συνόλου

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ.

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΟΓΚΟΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ	ΔΕΝΔΡΑ
1	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΡΟΥΣΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	106.50 m²	–	–	1 ΣΥΚΙΑ
2	ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΡΕΙΠΙΟ	22.31 m²	–	20.65 m³	–
3	ΕΛΕΝΗ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ	27.72 m²	117.41 m³	–	–
4	ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΚΡΙΤΣΙΩΤΑΚΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	15.78 m²	–	–	2 ΚΥΠΑΡΙΣΙΑ
5	ΕΛΕΝΗ ΚΑΧΑΓΙΑΔΑΚΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	4.90 m²	–	–	–
6	ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	3.65 m²	–	–	–
7	ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	8.07 m²	–	–	–
8	Θ. ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΙΤΑΚΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1.60 m²	–	–	–
9	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	4.87 m²	–	–	–

Επαρχιακός δρόμος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

εθεωρήθη

ο Δήμαρχος — η Προϊσταμένη



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60191/2580 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της οδού Τσιμισκή 53 Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Τις από 2.6.1986 αιτιολογημένες εκθέσεις της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

4. Την με αριθ. πρωτ. 2755/8.7.86 ένσταση των ενδιαφερομένων που δεν αποδέχονται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το εξαόροφο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Τσιμισκή 53 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δ.Ε. Σαραγιώτη, Ε. Κύρχου, Ε. Βασιλείου, Δ. Γέλε και ΟΔΕΠ, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60191/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση, χωρίς να θιγούν τα γύψινα διακοσμητικά στοιχεία των ορόφων, καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και η συντήρηση των όψεων του κτιρίου κατά την αποκατάσταση πρέπει να ληφθούν υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και οι σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στο δώμα του κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων δηλωτικών των χρήσεων του κτιρίου.

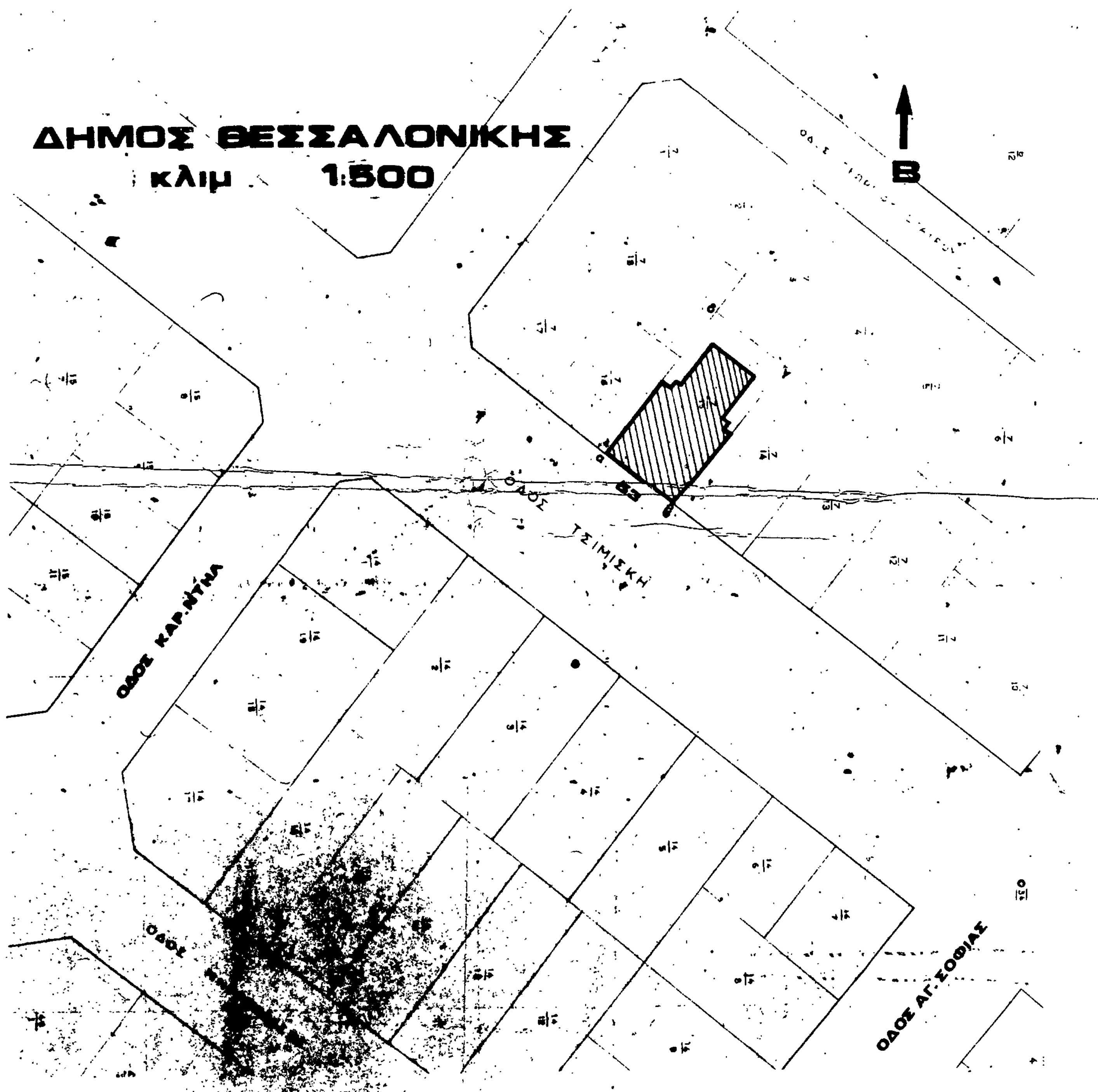
6. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.60191/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της οδού Τσιμισκή 53 Θεσσαλονίκη & καθορισμός ειδικών όρων προστασίας & περιορισμών δόμησης

ΑΘΗΝΑ 29 Αυγούστου 1986

Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ

Αριθ. 60192/2581 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της πρόσοψης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Παύλου Μελά 26 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 353/1985 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσ/κης και στη Νομαρχία Θεσ/κης» (ΦΕΚ 128Α/85).

4. Την από 15.4.1986 έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

5. Την από 26.6.1986 ένσταση των ενδιαφερομένων και την επ' αυτής γνωμοδότηση του πρακτικού της 13ης συνεδρίασης της 8.7.1986 της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της 8.7.1986 της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η πρόσοψη μέχρι και του 2ου ορόφου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Παύλου Μελά 26, του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησία των Μέρκου Καμπίτογλου, Χρυσάφη Χατζηδημητρίου, Κων/νου Χατζηδημητρίου, Κων/νου Δέδου, Θωμαής Δέδου, Θεοδώρας Δέδου, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 60192/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις στα τμήματα του υπερυψωμένου ισογείου και ημιυπογείου που θα κριθούν αναγκαίες για την εξυπηρέτηση της επιτρεπόμενης χρήσης καταστήματος στους ισόγειους χώρους, εφόσον με αυτές δεν αλλοιώνεται ο μορφολογικός χαρακτήρας του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η εξάντληση του συντελεστού δόμησης του οικοπέδου, με την προϋπόθεση ότι οι πέραν της διατηρητέας όψης της οικοδομής όροφοι, που θα περιορισθούν στο μέγιστο ύψος των ομόρων οικοδομών, θα υποχωρήσουν σε ικανή απόσταση από αυτή με στόχο την προβολή της.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη του κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις του κτιρίου.

5. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο διατηρητέο τμήμα του κτιρίου ή σε ολόκληρο το χώρο του οικοπέδου στο οποίο βρίσκεται, εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

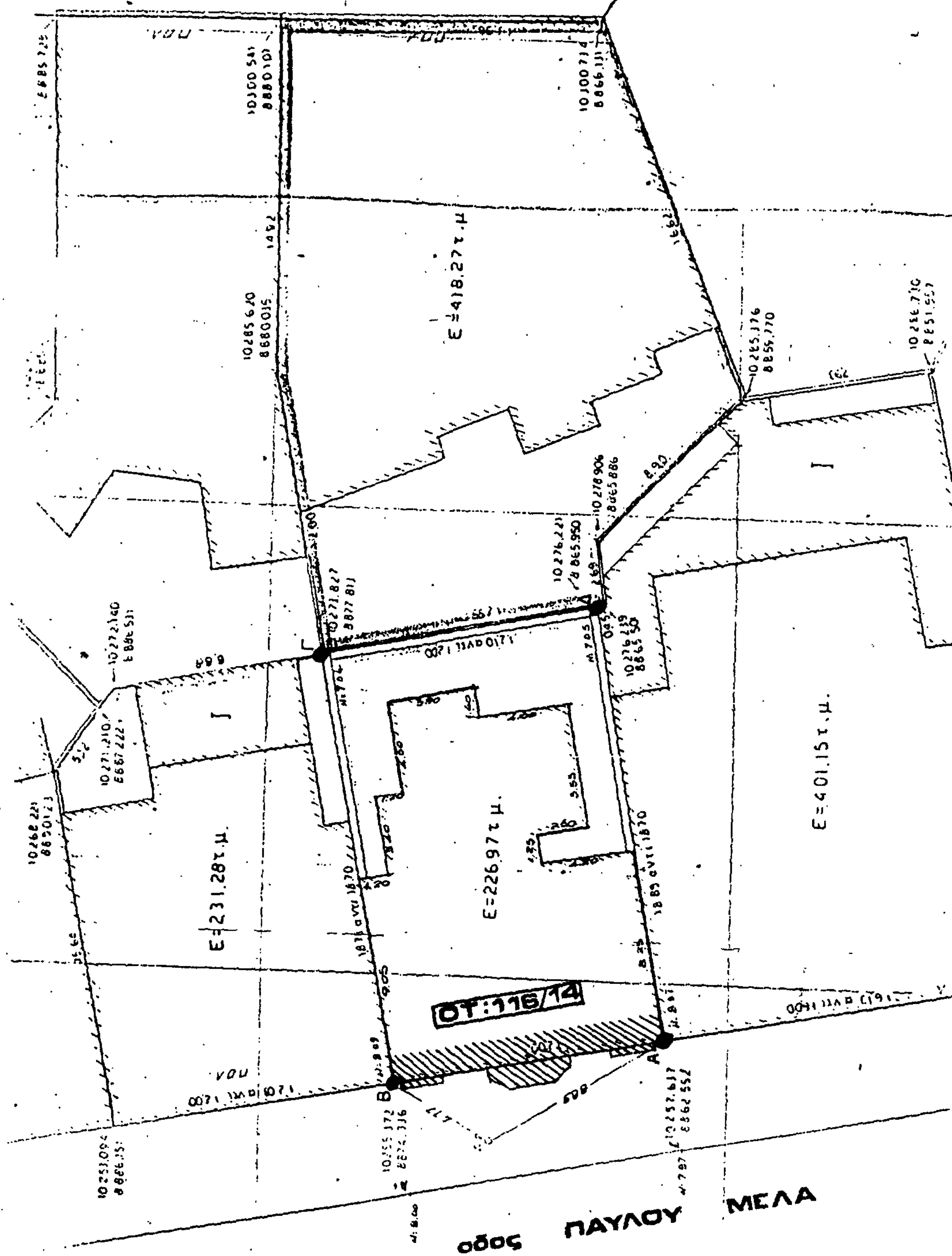
Αθήνα, 29 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

κλιμ:1/200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

60192/86

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμού ως διατηρητέας της πρόσοψης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Παύλου Μελά 26 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

29 Αυγούστου 1986

Η Δ/ντρια

Ζ. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ